

DORPSVISIE ONDERDIJK

2026-2031

Samenbouwen aan de toekomst van ons dorp

DORPSRAAD ONDERDIJK

ZET ZODEN AAN DE DIJK

ONDERDIJK

Inhoudsopgave

VOORWOORD 4
IDENTITEIT EN GEMEENSCHAP 5
ONDERDIJK: EEN DORP MET EEN RIJKE HISTORIE EN EEN TOEKOMST VOL MOGELIJKHEDEN 5
HET KLOPPENDE HART VAN EEN LINTDORP 5
EEN BRUISEND VERENIGINGSLEVEN 6
EEN DORP MET EEN EEUWENLANGE GESCHIEDENIS 7
Onderdijk: Waar traditie en toekomst elkaar ontmoeten 7
Onderdijk: een eigen kern 7
DE ENQUÊTE: DE STEM VAN ONDERDIJK 8
Van inzicht naar actie 9
Samen blijven we in gesprek 9
DORPSRAAD ONDERDIJK 10
WONEN 11
WONINGBOUW: EEN TOEKOMST VOOR JONG EN OUD 11
UITGANGSPUNTEN WONINGBOUW 13
VERKEER EN VEILIGHEID 14
WAT ER OP DE ZEEDIJK SPEELT 14
DE PARALLELWEGEN ZIJN GEEN FIETSPADEN 15
DE NOODZAAK VOOR EXTRA VERKEERSMAATREGELEN 16
VAN DORPSKERN NAAR LEVENDIG CENTRUM 16
KRUISING ZEEDIJK - KAGERDIJK - SIMON KOOPMANSTRAAT 17
NIEUWE UITRIT VOOR POLDERVAART 17
DOORBREKEN VAN LANGE, RECHTE WEGEN ZEEDIJK OM SNELHEID TE VERMINDEREN 18
KRUISING DIRK BIJVOETWEG - ZEEDIJK 18
CRUCIALE AANPASSINGEN AAN DE DIRK BIJVOETWEG 19
EEN VEILIG EN LEEFBAAR ONDERDIJK: DE VOLGENDE STAP 20
RECREATIE EN BEHOUD VAN NATUUR 21
MEER DAN ONTSPANNING: RECREATIE ALS LEVENSSTIJL 21
BLAUW-GROENE PAREL TUSSEN WATER EN LAND 21
DE GROOTE VLIET 22
HET NESBOS: NATUURLIJKE RECREATIE ZONDER VERSTENING 23
WANDELEN, FIETSEN EN VAREN: EEN VERBONDEN LANDSCHAP 23
SAMENWERKEN VOOR EEN BRUISEND RECREATIEF LANDSCHAP 24
DE TOEKOMST VAN RECREATIE IN ONDERDIJK 24

ZORG EN WELZIJN IN ONDERDIJK: ‘ONDERDIJK VOOR ELKAAR’ 25
ZORG DICHTBIJ HUIS: SAMEN STERK IN WELZIJN 25
‘ONDERDIJK VOOR ELKAAR’: ZORG VANUIT DE GEMEENSCHAP 25
‘Samen Eten Onderdijk’: meer dan een maaltijd 26
SAMENWERKING ALS SLEUTEL TOT SUCCES 26
LEEFBAARHEID 27
BASISSCHOOL ‘GERARDUS MAJELLA’: EEN ESSENTIËLE PIJLER VAN HET DORP 27
DORPSHUIS DE ONDERDIJK: HET SOCIALE HART VAN HET DORP 28
EEN DORPSHART DAT KLOPT, FEEST EN VERBINDT 29
VERBINDING EN SAMENWERKING 30
DE KERK VAN ONDERDIJK: VAN VERLEDEN NAAR TOEKOMST 31
EEN HISTORISCH MONUMENT MET EEN NIEUWE TOEKOMST 31
DUURZAAMHEID EN TOEKOMSTBESTENDIGHEID 32
ONDERDIJK EN HET GEMEENTELIJK BELEID 33
OMGEVINGSVISIE 2040 33
VERKEERSPLAN (GVVP) 33
WONEN 33
ONDERDIJK 34
EEN DORPSVISIE DIE LEEFT EN BEWEEGT 34
DE DORPSRAAD ALS VERBINDER 35
UITVOERINGSAGENDA DORPSVISIE ONDERDIJK 2026–2031 36
Slotwoord 40

VOORWOORD

Leefbaarheid is de ruggengraat van een sterk en vitaal dorp. De gemeente Medemblik erkent dit en heeft de **Dorpsraad van Onderdijk** gevraagd om een visie voor de toekomst te ontwikkelen. Een visie die niet alleen ambitieus is, maar ook haalbaar en realistisch.

Waar de rol van de Dorpsraden voorheen vooral uitvoerend was, wordt deze nu steeds meer adviserend. Voor Onderdijk betekent dit dat wij **niet alleen reageren, maar ook proactief meedenken en richting geven aan de ontwikkeling van ons dorp**. Wij brengen zowel gevraagd als ongevraagd advies uit aan de gemeente, altijd met één doel voor ogen: een leefbaar, toekomstbestendig en sterk verbonden Onderdijk.

Deze dorpsvisie is ons kompas. Het geeft richting aan hoe wij als gemeenschap willen groeien, welke voorzieningen en ruimtelijke ontwikkelingen nodig zijn, en hoe we de unieke identiteit van Onderdijk kunnen behouden en versterken. Dit visiedocument is geen statisch plan, maar een **levend document** dat periodiek wordt geëvalueerd en aangepast aan nieuwe inzichten en behoeften.

Op de langere termijn moet deze visie resulteren in een concreet jaarlijks werkplan – een praktische leidraad waarmee we stap voor stap toewerken naar een toekomst waarin wonen, werken, recreëren en samenleven in Onderdijk optimaal op elkaar zijn afgestemd. Onze kernwaarde blijft onveranderd: wij zetten ons in voor de belangen van Onderdijkers en blijven nauw betrokken bij ruimtelijke veranderingen die invloed hebben op de kwaliteit van ons dorp.

Samen met andere dorpsraden, de gemeente en de kernconsulent hebben we een gezamenlijk plan van aanpak opgesteld. In deze dorpsvisie duiken we dieper in de uitkomsten van de enquête en vertalen we deze naar concrete prioriteiten. Het eindresultaat moet niet alleen een inspirerend toekomstbeeld zijn, maar ook een praktisch werkdocument waarmee de Dorpsraad en de gemeente samen de koers voor Onderdijk kunnen bepalen.

Deze visie gaat verder dan woorden op papier; het is een toegewijd plan voor de inwoners van Onderdijk. Samen creëren we een toekomst waarin ons dorp bloeit, groeit en zijn unieke karakter behoudt.

Sinds het schrijven van de visie is er veel gebeurd: de gemeente werkt aan de Omgevingsvisie 2040, het plan Poldervaart is een stap verder, er ligt een verkeersadvies over het kruispunt Zeedijk – Kagerdijk en het fietspad Leeuwerik is afgewaardeerd. Waar nodig hebben we de tekst aangevuld met de stand van zaken en met cijfers uit gemeentelijke stukken. Deze dorpsvisie vervangt de kernvisie van Onderdijk uit 2018.

Dorpsraad Onderdijk

Jaap Lakeman
Jacco Kaarsemaker
Kathe van Oostrum
Femke Lakeman
Mandy Sijs
Maichel Willems

IDENTITEIT EN GEMEENSCHAP

ONDERDIJK: EEN DORP MET EEN RIJKE HISTORIE EN EEN TOEKOMST VOL MOGELIJKHEDEN

Tussen het kabbelende water van De Groote Vliet en het weidse IJsselmeer ligt **Onderdijk**, een dorp dat zijn charme, karakter en gemeenschapszin al **eeuwenlang bewaart**. Geografisch gezien wordt Onderdijk begrensd door de Droge Wijmersweg in het noorden, de Kagerdijk en Boxweide in het zuiden, en de Markerwaardweg in het westen. Deze **strategische ligging**, ingeklemd tussen Medemblik en Wervershoof, maakt Onderdijk een **unieke plek** waar historie, natuur en moderne ontwikkelingen samenkomen.



HET KLOPPENDE HART VAN EEN LINTDORP

Onderdijk is van oudsher een lintdorp, met de Zeedijk als levensader. Langs deze route groeide het dorp uit tot een levendige kern met een mooi dorpshart waar jong en oud samenkomen. Hier vind je onder andere een sfeervol plein met zitbanken, het historische kerkgebouw met pastorie, De Buurtsuper met afhaal-wok, een kapper, het compleet vernieuwde Café de Zeedijk, Snackbar Het Boetje en diverse kunstwerken die het dorp kleur en karakter geven, waaronder het beeld “Dijkwerker” als eerbetoon aan de dijkenbouwers van weleer.



Onderdijk is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een dorp dat **bruist van recreatieve mogelijkheden**. Met twee vakantieparken, Vislust en De Groote Vliet, biedt het dorp een fijne uitvalsbasis voor rustzoekers en avonturiers. Actievelingen kunnen zich uitleven op de midgetgolf-, biljartgolf-, curling- en poolballbanen bij “Wat Aars” of een potje boerengolf spelen bij “In de Emmer”. Golfliefhebbers kunnen terecht op de 18-holes golfbaan “De Vlietlanden”, waar ook het gezellige restaurant Bunker 95 is gevestigd. Eetcafé Het Hartje op Vakantiepark De Groote Vliet geeft een sfeervolle eetervaring. Voor wie langer wil blijven, zijn er hotelfaciliteiten en een bungalowpark, terwijl het Nesbos met de kofferbakmarkt en natuurgebieden zoals De Groote Vliet en De Vooroever volop ruimte bieden voor ontspanning in de natuur.

En alsof dat nog niet genoeg is, bevinden zich op steenworp afstand in de omliggende kernen nog meer culturele en recreatieve mogelijkheden zoals het Stoommachinemuseum, kasteel Radboud, Molen ‘De Hoop’ en een prachtig strandpaviljoen aan het IJsselmeer. En uiteraard nog veel meer.








EEN BRUISEND VERENIGINGSLEVEN

Onderdijk is meer dan alleen een verzameling huizen en voorzieningen. Het is een dorp waar het **verenigingsleven bloeit**, gedreven door de inzet van vele vrijwilligers. Verenigingen en stichtingen spelen een cruciale rol in de sociale samenhang en zorgen ervoor dat er altijd iets te beleven valt.



Dankzij de **Chill-in Onderdijk** kunnen jongeren samenkomen in een veilige en gezellige omgeving. Het **Dorpshuis "De Onderdijk"** is het bruisende middelpunt voor bijeenkomsten en evenementen. De **Gemeenschapsveiling Onderdijk** zet zich actief in om lokale initiatieven te ondersteunen.

Op het gebied van sport en recreatie heeft Onderdijk veel te bieden. **Voetbalvereniging Strandvogels** is een ware thuishaven voor sportliefhebbers, en de **Roeivereniging De Kogge** houdt de traditionele watersport in ere. **IJsclub "Ons Genoegen"** zorgt ervoor dat de schaatsliefhebbers bij de eerste vrieskou het ijs op kunnen, en de **Ringklingclub Onderdijk** organiseert **elke vrijdagavond leuke, spannende en creatieve activiteiten voor kinderen van de basisschool**. Hier kunnen de jongste inwoners van Onderdijk niet alleen plezier maken, maar ook hun creativiteit en sociale vaardigheden ontwikkelen.



Cultureel gezien bruist Onderdijk van activiteit. **Muziekgezelschappen** zoals de Egerlanderkapel en Westfrisia Cantat brengen muziek- en zangliefhebbers samen, terwijl **Stichting Oud Onderdijk** zich inzet om de historie van het dorp levend te houden. Het **Oranjecomité Onderdijk** en het **Kermiscomité** spelen een sleutelrol in de organisatie van festiviteiten, waarbij jong en oud samenkomt om feest te vieren.

Voor de jongste inwoners is er volop ruimte om te spelen en ontdekken. **Speeltuin Neshof** biedt een veilige en leuke omgeving, terwijl initiatieven zoals **Onderdijk voor elkaar en Samen Eten** de kracht van gemeenschapszin **onderstrepen** en hulp bieden waar nodig.



Onderdijk is een dorp waarin traditie en toekomst hand in hand gaan, gedragen door de betrokkenheid van de inwoners. **Hier gebeurt het niet alleen, hier máken we het samen.**









EEN DORP MET EEN EEUWENLANGE GESCHIEDENIS

De wortels van Onderdijk gaan diep. Het dorp ontstond vermoedelijk als een nederzetting van **boeren en vissers** die zich langs de Zeedijk vestigden. Deze dijk, aangelegd in de **12e eeuw**, was destijds van groot belang als bescherming tegen de woeste golven van de Zuiderzee. Met de aanleg van de **Nessedijk in 1440** verloor de Zeedijk zijn primaire functie als waterkering, en pas in **1938** werd een eerste deel afgegraven. De tweede en laatste afgraving vond plaats in **1969-1970**, waarmee het landschap voorgoed veranderde.



Onderdijkers leefden eeuwenlang van de **visserij en tuinbouw**. De vruchtbare grond rondom het dorp werd intensief gebruikt voor het verbouwen van gewassen zoals wortels, uien, kool en bloembollen. Omdat de landerijen grotendeels **in de vaarpolder** lagen, werden de producten traditioneel per schuit naar de afzetmarkt gebracht. Dit veranderde in de 20e eeuw met de komst van betere transportmogelijkheden en de ruilverkaveling, waardoor landbouwgronden beter bereikbaar werden.

Bestuurlijk was Onderdijk tot **1812** onderdeel van de banne **Hoog en Laag Zwaagdijk**, die onder Medemblik viel. Later werd het kort ondergebracht bij de gemeente **Zwaag** en vervolgens in **1868** ingelijfd bij **Wervershoof**. Sinds de gemeentelijke herindeling van **2011** maakt Onderdijk deel uit van de gemeente **Medemblik**.

Onderdijk: Waar traditie en toekomst elkaar ontmoeten

Ondanks de veranderingen blijft Onderdijk een plek waar de **geschiedenis voelbaar** is in de straten, de dijken en het landschap. Tegelijkertijd kijken we vooruit: met een groeiende gemeenschap, een bloeiend verenigingsleven en een unieke ligging tussen water en natuur.



Onderdijk is niet alleen een dorp om in te wonen, maar een plek om te **leven, te verbinden en te koesteren**. Met een rijke historie en een blik op de toekomst blijft het een kern waar traditie en vernieuwing hand in hand gaan.

Onderdijk: een eigen kern

Onderdijk heeft geen eigen postcode en geen eigen woonplaatsnaam. Bij de invoering van de landelijke adresregistratie in 2008 is Onderdijk onder de woonplaats Wervershoof gevallen. In 2024 vroeg de Dorpsraad om een eigen postcode. Het college wees dat af vanwege de kosten, maar bevestigde dat Onderdijk **één van de 17 kernen** van de gemeente blijft. Ook zegde het college toe Onderdijk waar mogelijk als aparte plaatsnaam te vermelden in statistieken en akten.

Wij vragen de gemeente die toezegging ook toe te passen in beleidsstukken, onderzoeken en kaarten, zodat Onderdijk daarin herkenbaar blijft als zelfstandig dorp.

DE ENQUÊTE: DE STEM VAN ONDERDIJK



Een dorp leeft door zijn inwoners. Door hun ideeën, zorgen, dromen en betrokkenheid.
Wat vinden we écht belangrijk? Waar liggen kansen? En welke uitdagingen willen we samen aanpakken?

Om antwoord te krijgen op deze vragen heeft de Dorpsraad Onderdijk begin 2024 een grote enquête uitgezet onder alle inwoners van het dorp. Het doel was helder: **de mening van Onderdijkers ophalen over de leefomgeving van vandaag én morgen.**

En dat is gelukt!
Met maar liefst **340 ingevulde enquêtes** hebben we een sterk, representatief en waardevol beeld gekregen van wat er speelt in ons dorp. Dat betekent dat ruim 40% van de huishoudens in Onderdijk heeft meegedaan. De betrokkenheid was groot en dat laat zien hoezeer Onderdijk leeft.

De enquête ging over onderwerpen die ons allemaal raken:

Wonen – Hoe zorgen we voor voldoende betaalbare en passende woningen?
Leefbaarheid – Wat maakt Onderdijk zo'n fijne plek om te wonen en hoe houden we dat?
Voorzieningen & de kerk – Hoe borgen we de toekomst van ons dorpshuis en ons erfgoed?
Verkeersveiligheid – Hoe maken we onze wegen veiliger voor jong en oud?
Recreatie – Waar liggen kansen om ontspanning en sport in het dorp te versterken?
Participatie – Hoe betrekken we inwoners bij belangrijke keuzes voor de toekomst?

De uitkomsten spreken boekdelen. Onderdijk krijgt van zijn inwoners een **gemiddelde score van maar liefst 8,5 als woonplaats**. Een prachtig cijfer dat laat zien hoe trots we zijn op ons dorp en op elkaar.

Tegelijkertijd zijn er ook duidelijke aandachtspunten. De meeste zorgen gaan over het **gebrek aan betaalbare en geschikte woningen** en over de **verkeerssituatie**, met name hardrijders en zwaar verkeer.

De belangrijkste cijfers uit de enquête:

- **8,5** – het gemiddelde rapportcijfer voor Onderdijk als woonplaats.
- **89%** wil in Onderdijk blijven wonen.
- **85%** ervaart overlast van hardrijden of te veel verkeer.
- **52%** ervaart overlast van vracht- of landbouwverkeer.
- **90%** ziet de oost- en zuidkant van De Schuitvaerder als beste plek voor nieuwe woningen.
- **60%** wil dat nieuwe woonwijken zoveel mogelijk doorvaarbaar zijn.

Deze resultaten vormen een stevige basis om samen verder te bouwen aan de toekomst van Onderdijk. **Met de stem van het dorp als kompas.**

Van inzicht naar actie



Tijdens de **jaarvergadering in 2025** zijn de resultaten van de enquête gepresenteerd aan de gemeenschap. Maar we zijn verder gegaan dan alleen het delen van cijfers. In 2024 heeft de Dorpsraad een uitgebreide presentatie gegeven aan **Woningstichting 'Het Grootslag', de projectmanager woningbouw** van de **gemeente Medemblik** en een **projectontwikkelaar.**

Tijdens deze bijeenkomst hebben we de **woonwensen van Onderdijkers** en de **belangrijkste enquête-uitkomsten over woningbouw** gedeeld. De presentatie werd als **zeer waardevol** beschouwd en heeft ertoe geleid dat zowel **de woningstichting als de projectontwikkelaar de wensen** van de inwoners **serieus meenemen in toekomstige bouwplannen**. Dit betekent dat we niet alleen praten over de toekomst van Onderdijk, maar er ook echt aan bouwen!

Samen blijven we in gesprek

De uitkomsten van de enquête zijn niet slechts cijfers in een rapport; ze vormen een **leidraad voor de toekomst**. De volledige resultaten zijn gebundeld en te bekijken op de website van de Dorpsraad.

DORPSRAAD ONDERDIJK



Onderdijk is een dorp met een sterk gemeenschapsgevoel, waar bewoners zich betrokken voelen bij hun leefomgeving. Maar een hechte gemeenschap vraagt om sturing, visie en actie. **Dat is waar de Dorpsraad Onderdijk in beeld komt.**



Als **de stem van het dorp** zet de Dorpsraad zich in om de belangen van de inwoners te behartigen en de leefbaarheid van Onderdijk te waarborgen. Niet door stil te zitten, maar door te luisteren, te verbinden en concrete stappen te zetten. Wij zijn de schakel tussen de bewoners en de gemeente, zorgen dat ideeën en zorgen worden gehoord en zetten ons in voor de toekomst van het dorp.



Onze missie gaat verder dan alleen signaleren. Wij **organiseren vergaderingen, initiëren projecten en informeren de gemeenschap** over belangrijke ontwikkelingen. Of het nu gaat om **verkeersveiligheid, woningbouw, voorzieningen, recreatie of duurzaamheid**, wij werken samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden om van Onderdijk een dorp te maken waar iedereen zich thuis voelt.





Maar de kracht van de Dorpsraad zit niet alleen in beleid en plannen. **Onze kracht zit in de mensen.** Inwoners die meedenken, meepraten en zich inzetten om samen het beste voor Onderdijk te realiseren. **Wij nodigen iedereen uit om betrokken te zijn.** Heb je een idee, een zorg of een ambitie voor ons dorp? Deel het met ons, want samen maken we het verschil.



Onderdijk is niet zomaar een plek op de kaart, het is een dorp dat leeft. En de Dorpsraad zorgt ervoor dat het blijft bruisen, groeien en bloeien.

WONEN

WONINGBOUW: EEN TOEKOMST VOOR JONG EN OUD



Onderdijk is een dorp waar generaties elkaar ontmoeten, waar families al decennialang wonen en waar een **hechte gemeenschap** is ontstaan. Toch zien we dat het voor jongeren steeds moeilijker wordt om hier een eigen plek te vinden. De huizenprijzen zijn gestegen, het aanbod is beperkt en betaalbare **woningen zijn schaars**. Tegelijkertijd blijven veel ouderen in hun ruime woningen wonen, niet omdat ze dat per se willen, maar omdat er geen aantrekkelijke alternatieven voor hen zijn. Dit zorgt ervoor dat de natuurlijke **doorstroming stagneert** en jongere generaties gedwongen worden om hun dorp te verlaten.

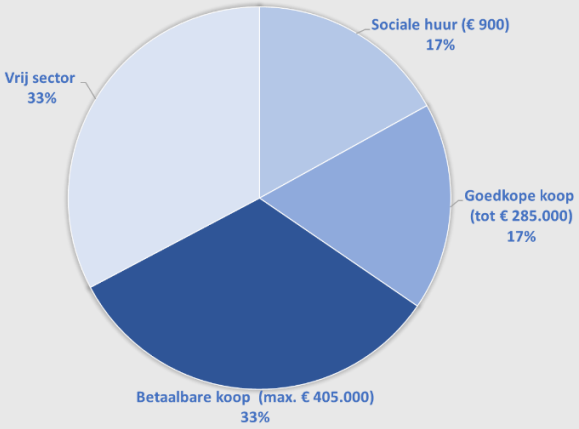
Om de **toekomst van Onderdijk** veilig te stellen, moeten we zorgen voor een evenwichtige woningbouwontwikkeling. Een ontwikkeling die niet alleen inspeelt op de behoeften van vandaag, maar ook op die van morgen. Wij zetten ons in voor een woonomgeving waarin **jongeren, gezinnen en ouderen** een passende woning kunnen vinden, zodat zij kunnen blijven bijdragen aan het sociale en economische leven in ons dorp. Dit is niet alleen belangrijk voor de bewoners zelf, maar ook voor het **behoud van onze voorzieningen**, zoals de school, het dorpshuis, de buurtwinkel en verenigingen, die afhankelijk zijn van een stabiele en diverse bevolkingssamenstelling.

Bij het ontwikkelen van nieuwe woonplannen is het essentieel om rekening te houden met de **wensen en behoeften van onze inwoners**. Vanuit de enquête geeft ruim 89 % aan in Onderdijk te willen blijven wonen. Uit de woonenquête onder inwoners van Onderdijk blijkt dat er een brede vraag is naar verschillende woningtypen en prijsklassen:

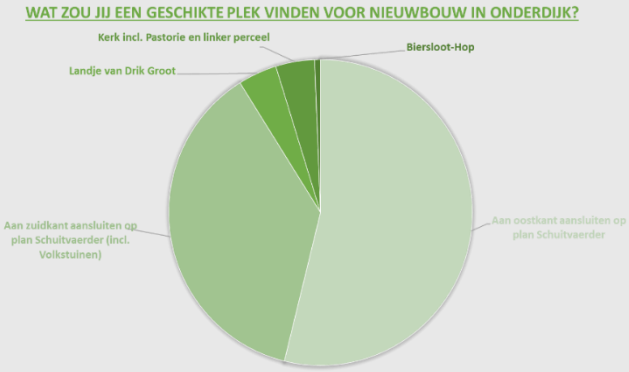
- **17%** geeft aan behoefte te hebben aan een **sociale huurwoning** (max. **€ 932**)
- **17%** geeft de voorkeur aan **goedkope koopwoningen** (max. **€ 294.000**), waarbij **huurkoop** ook als een optie wordt gezien.
- **33%** wil een woning in het segment **betaalbare koopwoningen** (max. **€ 420.000**).
- **33%** zoekt een woning in de vrije sector.

Deze vraag wijkt wel enigszins af van de woonvisie van gemeente Medemblik, waarin wordt gesteld dat een nieuw woningbouwprogramma in een van de kernen van de gemeente Medemblik moet bestaan uit

- **minimaal 70% betaalbare woningen**
    - **35% sociale huurwoningen**
    - **25% betaalbare koopwoningen**
    - **10% goedkope koopwoningen.**



Voor het plan **Poldervaart** zijn met de ontwikkelaar minimaal **35% sociale huur** en **35% betaalbare koop** (waarvan 10% goedkope koop) afgesproken. Dat is meer sociale huur dan inwoners in de enquête vragen (17%), maar het helpt om het aandeel huurwoningen in Onderdijk te vergroten.



Op dit moment bestaat de woningvoorraad in Onderdijk voor **15% uit huurwoningen en 85% uit koopwoningen**. Dit betekent dat er een kans ligt om de verhouding iets meer evenwichtiger te maken door de huurwoning voorraad op 20% uit te laten komen en ervoor te zorgen dat er voor verschillende doelgroepen voldoende aanbod is.

De samenstelling van huishoudens in Onderdijk was in 2024:

- **27% alleenstaanden**
- **32% huishoudens met kinderen**
- **41% huishoudens zonder kinderen**

Het **Woonbehoefteonderzoek Medemblik 2025** bevestigt dit beeld. Onderdijk hoort bij de kernen met meer dan 80% koopwoningen, en de woningvraag tot 2040 is volgens het onderzoek vooral lokaal.

Opvallend is dat nu maar **3% van de woningen in Onderdijk geschikt is voor ouderen**. 47% is geschikt te maken en 50% niet. Tegelijk verwacht het onderzoek dat er in Onderdijk in de toekomst veel ouderen wonen. Levensloopbestendige woningen zijn daarom geen wens, maar een noodzaak.

Een ander belangrijk inzicht uit de enquête is de voorkeur voor toekomstige woningbouwlocaties. Maar liefst **90%** van de respondenten geeft aan dat de **oost- en zuidkant van de woonwijk De Schuitvaerder**, inclusief het gebied van de volkstuinen, de beste locatie is voor nieuwe woningen. Dit biedt mogelijkheden om de woonuitbreiding op een logische en goed geïntegreerde manier in het dorp in te passen. Op deze locatie komt het plan **Poldervaart** met **99 woningen**.

Het college stemde op 13 januari 2026 in met de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar, de gemeentelijke planning noemt 2028.

Volgens de gemeente heeft Onderdijk met Poldervaart **voldoende plannen** om in de woningbehoefte te voorzien (informatienota woningbouwprogramma, februari 2026). Wij vragen de gemeente om ook na Poldervaart ruimte te houden voor **kleinschalige aanvulling**, vooral met levensloopbestendige woningen en starterswoningen, zodat jongeren en ouderen ook na 2030 in het dorp kunnen blijven.

Daarnaast vindt **60% van de respondenten** dat nieuwe woonwijken zoveel mogelijk **doorvaarbaar** moeten zijn of dat woningen aan doorgaand vaarwater moeten liggen. Dit sluit aan bij de unieke waterrijke identiteit van Onderdijk en biedt kansen om wonen en water op een aantrekkelijke manier te combineren.

Naast de locatie en woningtypen is duurzaamheid een belangrijke pijler in de toekomstige woningbouw van Onderdijk. We willen bouwen met oog voor de toekomst: **energiezuinige woningen, duurzame woningen en natuur-inclusieve ontwerpen** dragen bij aan een groenere en duurzamere leefomgeving. Daarnaast hechten we veel waarde aan **een goed**

ingerichte woonwijk, met voldoende speel- en ontmoetingsplekken, veilige wandel- en fietspaden en een sterke verbinding met de rest van het dorp en aangesloten dorpen.

Tot slot willen we onze eigen inwoners de kans geven om in Onderdijk te blijven wonen. De gemeente heeft aangegeven dat zij niet bindend kan vastleggen dat nieuwbouw alleen voor eigen inwoners is.



Wij vragen daarom om **voorrang voor woningzoekenden met een binding met Onderdijk**, binnen de mogelijkheden die de wet biedt. Denk aan een regeling voor lokale binding bij huurwoningen en aan afspraken met ontwikkelaars bij koopwoningen. Zo behouden we de dorpsgemeenschap en komen de woningen ten goede aan mensen die hier hun toekomst willen opbouwen.

Woningbouw in Onderdijk is meer dan stenen stapelen. Het is het creëren van een thuis voor de generaties van nu én van de toekomst. Wij geloven in een evenwichtige, doordachte en inclusieve aanpak, waarbij de kracht van ons dorp, de natuur, de gemeenschap en de verbinding met het water centraal staat.

Samen bouwen we aan een toekomst waarin iedereen een plek heeft in Onderdijk.

UITGANGSPUNTEN WONINGBOUW

Om de woonbehoefte in Onderdijk goed vorm te geven, hanteren we de volgende uitgangspunten:



- **Locatie:** De meest geschikte locatie voor woningbouw de komende jaren ligt aan de oost- en zuidkant van De Schuitvaerder (plan Poldervaart).
- **Doorvaarbaarheid**: Doorgaand vaarwater moet behouden blijven en waar mogelijk worden verbeterd. Dit versterkt de unieke ligging van Onderdijk als waterrijk dorp.
- **Levensloopbestendige woningen:** Aantrekkelijke en functionele woningen voor senioren zijn essentieel om doorstroming in de woningmarkt te bevorderen. Nu is maar 3% van de woningen in Onderdijk geschikt voor ouderen.
- **Duurzaamheid**: Nieuwe woningen moeten energieneutraal en duurzaam gebouwd worden.
- **Grondgebonden woningen**: De voorkeur gaat uit naar grondgebonden woningen, met voldoende groene ruimte en leefbaarheid.
- **Toegankelijkheid**: Goede verbindingen voor fietsers en wandelaars, met een veilige infrastructuur.
- **Lokale binding:** Voorrang voor woningzoekenden met een binding met Onderdijk, binnen de wettelijke mogelijkheden.



Deze uitgangspunten zorgen ervoor dat Onderdijk een dorp blijft waar jong en oud kunnen wonen en dat het unieke karakter van het dorp behouden blijft.

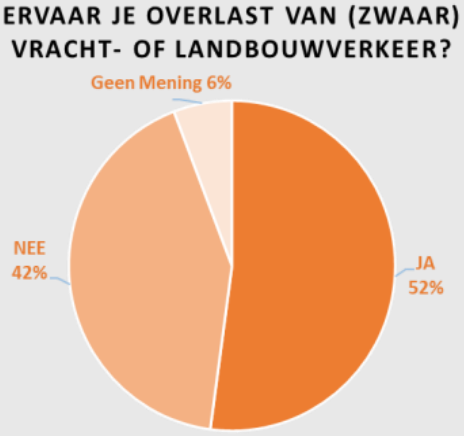
VERKEER EN VEILIGHEID



Onderdijk is een dorp met een open en toegankelijke structuur. De aanwezigheid van het water, dijken en uitgestrekte polders geeft ons dorp een uniek karakter. Tegelijkertijd brengt dit ook uitdagingen met zich mee op het gebied van **verkeersveiligheid en bereikbaarheid**.

De afgelopen jaren zijn er al verschillende maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid te verbeteren, zoals:

- Het overzichtelijker maken van het zebrapad bij de school.
- Het instellen van eenrichtingsverkeer in de Sportlaan.
- **Duidelijke markeringen** voor de schoolzone en oversteekplaatsen. De 30 in de schoolzone is een **adviessnelheid**, geen wettelijke 30 km/u-zone.
- **Aanpassingen** aan de kruising Zeedijk – Dirk Bijvoetweg (2019).



Deze maatregelen hebben geleid tot een **iets veiligere verkeerssituatie**.
Toch zijn we er nog lang niet. In de enquête ervaart **85%** van de inwoners overlast van hardrijden of te veel verkeer, en **52%** overlast van vracht- of landbouwverkeer.

WAT ER OP DE ZEEDIJK SPEELT

De Zeedijk is de levensader van ons dorp, maar ook de weg waar de meeste problemen samenkomen. Uit de enquête, meldingen van inwoners en eigen waarnemingen komt dit beeld naar voren:

- **Te hard rijden** over de hele Zeedijk, ook door het centrum, **in én buiten de spits**. Aan de noordkant, bij het op- en afrijden van de dijk richting Medemblik, wordt buiten de spits soms extreem hard gereden.
- **Een weg die uitnodigt tot hard rijden:** lange rechte stukken, extreem ruim ogend, de breedte van de rijbaan en de dubbele belijning.
- **Veel doorgaand en zwaar verkeer.** Volgens het verkeersadvies over het kruispunt Zeedijk – Kagerdijk (BonoTraffics, 2026) rijdt 77% tot 80% van het vrachtverkeer vanaf de N240 via de Dirk Bijvoetweg, de Zeedijk en de Kagerdijk. Zwaar verkeer veroorzaakt geluidsoverlast en trillingen in woningen.
- **Parallelwegen als afsnijroute:** bestuurders wijken uit naar de parallelwegen als zij bij een wegversmalling moeten wachten, en soms om landbouwverkeer in te halen.
- **Vier vaste oversteekplekken** waar kinderen en volwassenen dagelijks oversteken: de fietsoversteek bij de Dirk Bijvoetweg, het zebrapad bij de Pastoor van Santenstraat en de Sportlaan, het zebrapad bij de buurtwinkel en Café De Zeedijk, en het zebrapad bij speeltuin De Neshof. Bij elke oversteek steek je in de praktijk **drie wegen** over: de Onderdijk, de Zeedijk en de Nes, elk met andere of onduidelijke snelheidsregels.
- **Scholieren op de fiets** steken op schooldagen bij de Kagerdijk over, op weg naar middelbare scholen in Medemblik, Grootebroek en Enkhuizen.

- **De noordelijke entree** via de Oosterdijk is onverlicht en smaller dan de rest van de dijk. De gemeente heeft daar volgens het antwoord op raadsvragen (2026) geen plannen voor.

De Dorpsraad heeft deze meldingen, waarnemingen en cijfers gebundeld in een dossier en stelt dat graag beschikbaar aan de gemeente.

DE PARALLELWEGEN ZIJN GEEN FIETSPADEN

Wie op de kaart kijkt, ziet langs de Zeedijk aan beide kanten een parallelweg en denkt: daar fietst men veilig, gescheiden van het verkeer. In werkelijkheid is dat een illusie.

- **De regels wisselen om de paar honderd meter.**
    - Vanaf de Kagerdijk mogen fietsers op de Zeedijk zelf rijden. Niet verstandig, maar wel toegestaan. Aan de oostkant ligt daar ongeveer 250 meter fietspad. Aan de westkant is alleen het laatste stuk van 45 meter naar de oversteek bij de Simon Koopmanstraat officieel fietspad.
    - Vanaf het begin van de Nes is fietsen op de Zeedijk verboden. Fietsers moeten dan over de parallelwegen Nes en Onderdijk.
    - Pas ter hoogte van de buurtwinkel, binnen de 30 km/u-zone in het centrum, worden de parallelwegen officiële fietspaden. Waar de 30 km/u zone op de Zeedijk eindigt, worden het weer gewone parallelwegen.
- **Op die parallelwegen deelt de fietser de weg met iedereen.**
  Op de Onderdijk staat geen snelheidsbord, dus daar mag 50 km/u worden gereden. Op de Nes begint een 30 km/u-zone, maar nergens staat een bord "einde zone". Niemand weet waar die zone eindigt. Bewoners, bestelbusjes, pakket- en bezorgdiensten rijden er dagelijks. Daarnaast worden grote delen van de Nes en Onderdijk gebruikt als parkeerplaats. In de praktijk blijft maar de helft van de weg over, die fietsers in twee richtingen delen met gemotoriseerd verkeer, langs geparkeerde auto's.
- **Ondertussen wordt het drukker en sneller.**
  Er rijden steeds meer elektrische fietsen, fatbikes, wielrenners die harder gaan dan 30 km/u, bezorgdiensten en auto's. Onderdijk ligt bovendien aan een populaire fietsroute, wat in de zomer extra drukte geeft.
- **De Zeedijk lijkt veilig omdat er geen fietsers op rijden. Dat is schijnveiligheid.**
  Het risico is niet verdwenen, maar verplaatst naar de smalle parallelwegen, waar fietsers, kinderen, bezorgers en auto's door elkaar rijden, met onduidelijke regels. Het is wachten tot het een keer fout gaat.

DE NOODZAAK VOOR EXTRA VERKEERSMAATREGELEN

Uit gesprekken met inwoners en uit de enquête blijkt een duidelijke behoefte aan aanvullende verkeersmaatregelen. Eén van de grootste knelpunten blijft de **hoge snelheid** van het verkeer, **zowel in als buiten de spits**. Om de verkeersveiligheid te verbeteren, zijn er verschillende concrete voorstellen:



- **Snelheidsmeters** om bewustwording te creëren.
- **Extra drempels en wegversmallingen** om de snelheid fysiek te beperken.
- **Intensievere politiecontroles** op snelheidsovertredingen.
- **Beter ingerichte oversteekplaatsen** voor fietsers en voetgangers.
- **Snelheidsmetingen** in én buiten de spits, ook op het noordelijke deel van de Zeedijk, zodat maatregelen op feiten worden gebaseerd.
- **De lange rechte stukken voorzien van bochten**



Daarnaast zijn er specifieke locaties in het dorp waar het verkeer beter gereguleerd moet worden.

VAN DORPSKERN NAAR LEVENDIG CENTRUM

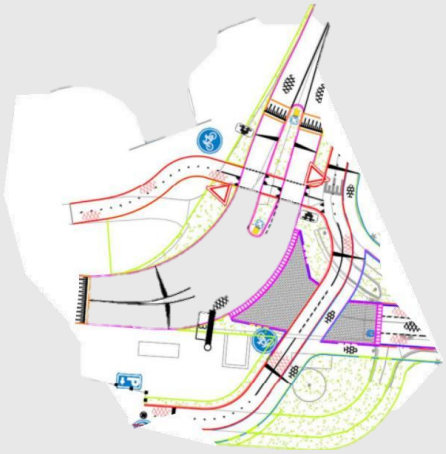
Er zijn ideeën om de dorpskern **meer als een echt centrum** in te richten. Dit betekent een aantrekkelijkere en veiligere omgeving rond **Café de Zeedijk, de buurtwinkel, de kapper, de snackbar en de kerk**.
Het doel is om:

- Een **prettige verblijfsruimte voor voetgangers en fietsers** te creëren.
- Verkeer **op een natuurlijke manier af te remmen** zonder de bereikbaarheid te beperken.
- Een **centrumplein-gevoel** te realiseren, waarbij auto's nog steeds toegang hebben, maar **met een lagere snelheid** en meer overzicht.



KRUISING ZEEDIJK - KAGERDIJK - SIMON KOOPMANSTRAAT

Voor deze kruising lag een ontwerp als onderdeel van de herinrichting van de Simon Koopmanstraat. Na zorgen van inwoners en de Dorpsraad nam de gemeenteraad op **19 december 2024** een motie aan (25 voor, 4 tegen): de huidige voorrangssituatie blijft, **"tenzij het college duidelijk met data kan aantonen dat een andere voorrangssituatie veiliger is"**.



In februari 2026 bracht BonoTraffics een verkeersadvies over de kruising uit. De Dorpsraad heeft daarop gereageerd. In maart 2026 meldde het college dat de kruising tijdelijk uit het ontwerp is gehaald, in afwachting van onafhankelijk verkeerskundig onderzoek, met daarna een apart participatiemoment. De werkzaamheden aan de Simon Koopmanstraat zelf starten naar verwachting in december 2026.

Over de vorm van de kruising nemen wij in deze visie geen standpunt in. Wel blijven voor ons de volgende uitgangspunten belangrijk:

- **Veilige fietsoversteken** met duidelijke voorrangsregels, ook voor scholieren op de fiets.
- Het verkeer **niet stimuleren om sneller door te rijden**.
- Een **overzichtelijke inrichting** voor alle weggebruikers.
- Een besluit op basis van **metingen** en met een **integrale blik** op het verkeer in heel Onderdijk, zoals de raad in de motie vroeg.

NIEUWE UITRIT VOOR POLDERVAART

Plan **Poldervaart** (99 woningen) krijgt een uitrit op de Parallelweg/Zeedijk, op de plek van de huidige in- en uitrit van de volkstuinen. Daar ligt een oplopend talud met beperkt overzicht. De nieuwe uitritconstructie wordt volgens de planning van de gemeente pas **rond 2030** aangelegd, bij het woonrijp maken van het zuidelijke deel van het plan. Wij vragen:

- Een **duidelijke uitritconstructie** met goed zicht, waarbij verkeer uit Poldervaart voorrang geeft aan verkeer op de Zeedijk.
- Een **verkeersdrempel bij de uitrit**, zodat auto's en vrachtwagens vaart moeten minderen.
- **Goede afspraken over bouwverkeer** en tijdelijke verkeersmaatregelen (BLVC-plan) zolang de definitieve uitrit er nog niet ligt.

DOORBREKEN VAN LANGE, RECHTE WEGEN ZEEDIJK OM SNELHEID TE VERMINDEREN



De Zeedijk, een lange rechte weg met dubbele belijning en het uiterlijk van een racecircuit. Die daarmee uitnodigt om **bewust of onbewust** te hard te rijden. Daarnaast nodigt de breedte ook snelheid uit en vindt vrachtverkeer eenvoudig zijn weg. En dat is precies wat wij niet willen.
De Dirk Bijvoetweg is in de polder 5,9 meter breed de Zeedijk 7,5 meter.

De dubbele belijning versterkt het beeld van een doorgaande weg. In het uitvoeringsprogramma van het verkeersplan (GVVP) staat voor de Zeedijk een asmarkering "die hoort bij een GOW50 inrichting". De gemeente schrijft daar zelf bij: **"De asmarkering zal echter geen lagere snelheid tot gevolg hebben"**.
Dit kan worden aangepakt door:

- De weg te versmallen.
- Slim gebruik te maken van de ruimte, zoals **parallelwegen en bermen met struiken**.
- Het toevoegen van **bochten, versmallingen en obstakels** om snelheid te verminderen.
- Een bewustere inrichting die de aandacht van bestuurders op de weg houdt.

KRUISING DIRK BIJVOETWEG - ZEEDIJK



Deze kruising blijft een knelpunt. Goed dat fietsers hier voorrang hebben. Echter niet alle verkeerdeelnemers hebben dat altijd door. Het toenemende aantal verkeersdeelnemers en fietsers die steeds vaker harder dan 25 km/u gaan, vraagt alertheid van de bestuurder. Het niet altijd even goede zicht op de kruising vraagt hierbij nog meer aandacht. Op drukke momenten zorgt dit voor kijken, stoppen, kijken, stoppen, wachten, kijken, wachten, frustratie en gaan. Deze frustratie kan dan met de rechtervoet, op de Zeedijk er weer uit worden gegooid.

De volgende ideeën zijn geopperd als verbeteringen:

- Herinrichting van de kruising voor betere zichtbaarheid.
- Snelheid remmende maatregelen zoals drempels of wegversmallingen.
- Een **zebrapad** over de Zeedijk.
- Een **duidelijke fietsoversteekplaats met vluchtheuvels** over de Zeedijk.
- De Zeedijk als **echte 30 km/u-zone** (geen adviessnelheid) met rood asfalt tot het zebrapad bij speeltuin De Neshof, voor extra attentiewaarde.

CRUCIALE AANPASSINGEN AAN DE DIRK BIJVOETWEG

De Dirk Bijvoetweg is een belangrijke toegangsweg tot het dorp.



Ook de gemeente ziet de risico's: een directe aansluiting van Poldervaart op de Dirk Bijvoetweg is afgewezen, omdat **"deze locatie als verkeersonveilig wordt ervaren"**. Bovendien verwacht het Verkeersonderzoek De Zeehoek (Goudappel, 2026) dat het verkeer op de Dirk Bijvoetweg tot 2040 toeneemt, onder meer door woningbouw en 30 km/u in Wervershoof: van 3.000 naar 3.800 en van 2.700 naar 3.300 motorvoertuigen per etmaal.

De volgende maatregelen zijn daarom nodig:

- **Verplaatsen van de bebouwde komborden vóór de brug**, in plaats van erna. Hierdoor weten automobilisten eerder dat ze een woongebied binnenrijden.
- **Plaatsen van een wegversmalling en verkeersdrempel** bij de nieuwe locatie van de komborden (circa 20 meter voor de uitrit van de roeivereniging en de bootinlaatplek). Dit dwingt het verkeer om snelheid te minderen.
- Een **duidelijke fiets- en voetgangersoversteekplaats** bij de bootinlaat, zodat fietsers en wandelaars veilig kunnen oversteken richting de Leeuwerik ("Rondje Pondje").

EEN VEILIG EN LEEFBAAR ONDERDIJK: DE VOLGENDE STAP

Een verkeersveilig Onderdijk betekent ook een dorp waarin **fietsers en voetgangers zich prettig en veilig kunnen verplaatsen**. Daarom zetten we in op:

- **Verbeteren van bestaande fiets- en wandelroutes**.
- **Beperken van onnodig autoverkeer** in de dorpskern.
- **Herstel van het fietspad Leeuwerik** ("Rondje Pondje"), dat in oktober 2025 is afgewaardeerd tot wandelpad.

Een goed doordacht mobiliteitsplan is essentieel voor de toekomst van ons dorp. We willen een plek creëren waar:

✓ **Jong en oud zich veilig kunnen verplaatsen**.
✓ **De auto niet altijd de hoofdrol speelt**.
✓ **Wandelen en fietsen worden gestimuleerd**.

Door samen met inwoners en de gemeente **slimme maatregelen** te nemen, zorgen we ervoor dat Onderdijk een **veilige, toegankelijke en leefbare gemeenschap** blijft, nu en in de toekomst.

De evaluatie van het gemeentelijke verkeersplan (GVVP) noemt Onderdijk als locatie waar **"per locatie een studie"** nodig is om de verkeersveiligheid te verbeteren. Wij vragen de gemeente om dat **integrale verkeersonderzoek voor heel Onderdijk** uit te voeren, met metingen en met de Dorpsraad aan tafel. Bij de Herfstnota 2025 heeft de raad een bestemmingsreserve Verkeersveiligheid en Vervoer gevormd; die kan hiervoor worden ingezet.



RECREATIE EN BEHOUD VAN NATUUR

Onderdijk is gezegend met een unieke ligging tussen **De Groote Vliet en het IJsselmeer**. Een plek waar water, natuur en recreatie op een bijzondere manier samenkomen. Dit maakt ons dorp niet alleen tot een heerlijke woonomgeving, maar ook tot een belangrijke schakel in het recreatieve netwerk van **Westfriesland**. **Het behoud én de verdere ontwikkeling van recreatiemogelijkheden zijn essentieel** om de leefbaarheid te versterken, de aantrekkelijkheid van het dorp te vergroten en de natuur te beschermen.

MEER DAN ONTSPANNING: RECREATIE ALS LEVENSSTIJL

Recreëren is niet alleen een kwestie van ontspanning; het is een **manier van leven** die bijdraagt aan **fysieke en mentale gezondheid**. Wandelen, fietsen, varen en buitensporten zijn voor veel inwoners en bezoekers van Onderdijk dé manier om te genieten van de prachtige omgeving. **Uit de recreatievisie voor Westfriesland blijkt dat de behoefte aan toegankelijke groene recreatiegebieden en -verbindingen de komende jaren sterk zal groeien**. Westfriesland kampt al met een tekort van zo'n **2.400 hectare** aan recreatieve natuurgebieden, en dat zal in de toekomst alleen maar toenemen. Dit onderstreept het belang van investeringen in recreatievoorzieningen, ook in Onderdijk.



Onderdijk heeft een schat aan **natuurlijke en recreatieve mogelijkheden**, maar we moeten deze actief onderhouden en versterken. Door de recreatievoorzieningen slim te verbinden met de bestaande **wandel-, fiets- en vaarroutes** en in te zetten op een **natuurinclusieve aanpak**, kunnen we onze regio aantrekkelijk en toekomstbestendig maken.

BLAUW-GROENE PAREL TUSSEN WATER EN LAND

Onze ligging tussen de uitgestrekte weilanden en het IJsselmeer maakt Onderdijk tot een **blauw-groene parel** in Westfriesland. Water speelt hier een sleutelrol in de recreatie. De **vaarroutes** van en naar De Groote Vliet, Medemblik en de omringende dorpen moeten **beter benut worden** om inwoners en bezoekers de kans te geven het gebied varend te verkennen. Tegelijkertijd willen we **zorgen voor behoud van natuur en rust**, zodat recreatie en biodiversiteit in balans blijven. De wens van veel inwoners om woongebieden zoveel mogelijk **doorvaarbaar** te maken en huizen aan doorgaand vaarwater te realiseren**, sluit perfect aan bij de bredere recreatieontwikkelingen in de regio**.

Dit biedt niet alleen kansen voor bewoners, maar draagt ook bij aan een aantrekkelijker recreatief netwerk in Westfriesland. Waar recreatie op het water groeit, moet het ook veilig blijven. Inwoners zien dat kleine bootjes, vaak met jeugd aan boord, te snel door de sloten varen, en dat speedboten en jetski's onverantwoord varen. Dit willen we samen met de gemeente en handhavers aanpakken.

DE GROOTE VLIET



Een van de belangrijkste uitdagingen is het behoud en onderhoud van onze recreatieve infrastructuur. Het fietspad Leeuwerik ("Rondje Pondje") is een geliefde route. Staatsbosbeheer heeft het pad per 15 oktober 2025 vanwege de slechte staat **afgewaardeerd tot wandelpad**. De Dorpsraad heeft daarop samen met de Stadsraad Medemblik gereageerd. De gemeenteraad nam op 6 november 2025 een motie aan om het fietspad te behouden en stelde bij de Herfstnota 2025 geld beschikbaar voor herstel.
Wij willen dat het fietspad, de bruggen, beschoeiingen en aanlegsteigers zo snel mogelijk worden hersteld en daarna goed worden onderhouden.

Omdat Staatsbosbeheer onvoldoende middelen heeft om dit gebied goed te onderhouden, **pleiten wij voor een gedeeltelijke overdracht naar Recreatieschap Westfriesland**.

Gezien vanaf de **Dirk Bijvoetweg**, lijkt het ons verstandig om het **fietspad en de bijbehorende bruggen, evenals de recreatieve infrastructuur** (zoals aanlegsteigers, zitbanken, picknicktafels en vuilnisbakken) **en het gebied aan de linkerzijde van het fietspad** over te dragen. Dit zorgt ervoor dat de voorzieningen goed beheerd en onderhouden kunnen worden, zodat inwoners en recreanten optimaal kunnen blijven genieten van deze prachtige route en het gebied.



Daarnaast willen we ervoor zorgen dat **het open landschap en de Groote Vliet vrij blijven van verdere bebouwing**. De kracht van ons dorp ligt in de rust en ruimte die het biedt, en het bouwen aan het water zou dit unieke karakter aantasten.
Door de huidige ruimtelijke inrichting te behouden en te versterken, blijft Onderdijk een aantrekkelijke plek voor inwoners en recreanten.



HET NESBOS: NATUURLIJKE RECREATIE ZONDER VERSTENING

Het **Nesbos** is een van de kroonjuwelen van Onderdijk: een plek waar **natuur en recreatie hand in hand gaan**. Dit gebied aan het IJsselmeer biedt een uitgestrekt zandstrand, helder water en een groene omgeving waar **zwemmen, kitesurfen, suppen en wandelen** samenkomen. Om het Nesbos toekomstbestendig te houden, zetten we in op **natuurbehoud en kwalitatieve recreatie zonder overmatige verstening**.

Het Nesbos ligt direct aan het IJsselmeer en liep in **januari 2024** onder door het hoge waterpeil. De omgevingsvisie van de gemeente houdt rekening met een hoger IJsselmeerpeil en beperkt ontwikkelingen langs de IJsselmeerdijk tot recreatie zonder structurele ingrepen. Dat sluit aan bij onze keuze voor recreatie zonder verstening.

Bovendien biedt het Nesbos mogelijkheden voor kleinschalige evenementen, zoals kofferbakmarkten en festivals, die bijdragen aan de levendigheid van Onderdijk. Door slimme verbindingen te creëren met bestaande wandel- en fietsroutes, zoals het Groot Friesland pad en de Westfriese Omringdijk, kunnen we het Nesbos nog beter inbedden in de recreatieve infrastructuur van de regio.

WANDELEN, FIETSEN EN VAREN: EEN VERBONDEN LANDSCHAP

Een recreatief aantrekkelijk Onderdijk betekent meer dan alleen mooie natuur: het betekent een **goed verbonden landschap**, waar fietsers, wandelaars en watersporters zich moeiteloos kunnen verplaatsen. We zien kansen om **extra wandel- en fietspaden aan te leggen**, met een focus op:

- **Verbindingen tussen dorpskernen en natuurgebieden**, bijvoorbeeld betere routes tussen Onderdijk, Medemblik, Oostwoud en Wervershoof.
- **Veilige en aantrekkelijke wandelroutes door het landschap**, die bewoners en bezoekers uitnodigen om de natuur te verkennen.
- **Beter ontsloten vaarroutes**, zodat watersporters en recreanten een netwerk hebben dat aansluit op andere dorpen en bezienswaardigheden.

Volgens de **recreatievisie voor Westfriesland** zijn dit de sleutelpunten om het tekort aan recreatieve ruimte in de regio te compenseren. Het versterken van bestaande paden en het toevoegen van nieuwe, aantrekkelijke routes draagt niet alleen bij aan recreatie, maar ook aan gezondheid, sociale cohesie en het behoud van cultuurhistorisch landschap.



SAMENWERKEN VOOR EEN BRUISEND RECREATIEF LANDSCHAP

Recreatie stopt niet bij de dorpsgrenzen. **Samenwerking met Wervershoof, Medemblik en het Recreatieschap Westfriesland is cruciaal** om recreatie duurzaam en efficiënt te ontwikkelen. We kunnen profiteren van **schaalvoordelen**, bijvoorbeeld door:



- **Gezamenlijke recreatieprojecten**, zoals de ontwikkeling van doorvaarbare routes en het verbeteren van fietspaden.
- **Gedeeld beheer van recreatiegebieden**, zodat faciliteiten goed worden onderhouden en toegankelijk blijven.
- **Uitbreiding van bestaande recreatievoorzieningen**, zoals sportmogelijkheden en natuurbeleefplekken.

Door **recreatie slim te integreren in bredere ontwikkelingen**. Zoals klimaatadaptatie, energietransitie en agrarische vernieuwing kunnen we **multifunctionele gebieden creëren** die niet alleen aantrekkelijk zijn voor recreatie, maar ook bijdragen aan een duurzamere toekomst.

DE TOEKOMST VAN RECREATIE IN ONDERDIJK

Onderdijk heeft alles in zich om een **toonaangevende recreatieve bestemming binnen Westfriesland** te zijn. Door te investeren in natuurbehoud, slimme verbindingen en een breed aanbod aan recreatieve voorzieningen, zorgen we ervoor dat zowel inwoners als bezoekers optimaal kunnen genieten van alles wat ons dorp te bieden heeft.

Van wandelen langs de dijken en varen over De Groote Vliet tot ontspannen aan het Nesbos en genieten van bruisende evenementen. De toekomst van recreatie in Onderdijk is veelzijdig en veelbelovend. Samen met onze gemeenschap en de omliggende dorpen bouwen we aan een veerkrachtige en inspirerende leefomgeving, waar natuur en recreatie naadloos in elkaar overgaan.



ZORG EN WELZIJN IN ONDERDIJK: ‘ONDERDIJK VOOR ELKAAR’

Een dorp is meer dan een verzameling huizen en straten, het is een gemeenschap waarin we **voor elkaar zorgen**. In Onderdijk draait het niet alleen om wonen en recreëren, maar ook om **zorg, welzijn en verbinding**. De afgelopen jaren zien we een **stijgende hulpvraag**, vooral bij **kwetsbare ouderen en jongeren met een psychische stoornis**. Dit vraagt om een sterke dorpsgemeenschap waarin mensen elkaar ondersteunen en niemand er alleen voor staat.

ZORG DICHTBIJ HUIS: SAMEN STERK IN WELZIJN

Zorg en welzijn zijn in Nederland grotendeels georganiseerd via de **WMO-wetgeving**, waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Dit betekent dat Onderdijkers die zorg nodig hebben, aanspraak kunnen maken op voorzieningen zoals:

- **Hulp in en om het huis**, zoals huishoudelijke ondersteuning en woningaanpassingen.
- **Hulpmiddelen**, zoals trapliften en rollators.
- **Tegengaan van eenzaamheid**, door sociale initiatieven en ontmoetingsmomenten.
- **Begeleiding en dagbesteding**, om kwetsbare inwoners actief te houden.
- **Ondersteuning van mantelzorgers**, die vaak een onmisbare rol spelen in de zorg voor dierbaren.
- **Een beschermde woonomgeving voor mensen met een psychische stoornis**, zodat iedereen veilig en met passende ondersteuning kan wonen.

Maar goede zorg en welzijn ontstaan niet alleen vanuit de gemeente. Een dorp als Onderdijk kan niet zonder een hechte samenwerking tussen inwoners, vrijwilligers, verenigingen en professionele zorgverleners.

‘ONDERDIJK VOOR ELKAAR’: ZORG VANUIT DE GEMEENSCHAP

In Onderdijk geloven we dat **iedereen iets kan bijdragen aan de zorg voor elkaar**. Dit is de kern van het initiatief **‘Onderdijk Voor Elkaar’**, een platform waar inwoners met een hulpvraag en dorpsgenoten die willen helpen, samenkomen. **Sinds 2012 biedt ‘Onderdijk Voor Elkaar’ maar liefst twintig verschillende diensten en activiteiten**, waaronder:

- Huisbezoeken voor een praatje of een luisterend oor
- Vervoershulp voor mensen die zelf geen auto hebben
- Conflictbemiddeling om burenruzies of familieproblemen te helpen oplossen
- Ondersteuning bij computergebruik, zodat iedereen digitaal verbonden blijft

Met **maximale bereikbaarheid** en enkel een vergoeding voor gemaakte kosten, blijft het doel om ondersteuning **laagdrempelig en toegankelijk** te houden. **Samenwerking met organisaties zoals Wering WonenPlus, De Zonnebloem en de kerk** vormt een belangrijk onderdeel van de aanpak.

‘Samen Eten Onderdijk’: meer dan een maaltijd

In **2025** is ‘Onderdijk Voor Elkaar’ uitgebreid met het prachtige initiatief **‘Samen Eten Onderdijk’**. Elke week kunnen inwoners samenkomen in Dorpshuis De Onderdijk om te genieten van een **gezonde, gezamenlijke maaltijd**.
Wat begon als een hartverwarmend idee, groeit nu uit tot een **dorps breed initiatief**. Dankzij de medewerking van **Dorpshuis De Onderdijk en Opbouwwerk Gemeente Medemblik**, wordt deze mooie traditie verder uitgebouwd.

‘Samen Eten Onderdijk’ gaat verder dan alleen een bord eten. Het brengt mensen samen, biedt **gezelligheid, een luisterend oor** en een plek waar niemand zich alleen hoeft te voelen. Het dorpshuis verhuurt de ruimte tegen een **gereduceerd tarief**, wat de haalbaarheid van het initiatief versterkt. Dankzij de **steun van vrijwilligers en samenwerkingspartners** krijgt Onderdijk hiermee een waardevolle ontmoetingsplek, die past binnen de bredere visie op zorg en welzijn in het dorp.

SAMENWERKING ALS SLEUTEL TOT SUCCES

Een effectieve zorgstructuur in Onderdijk betekent dat **alle partijen nauw met elkaar moeten samenwerken**. De gemeente, zorgaanbieders, welzijnsorganisaties, dorpsraad en vrijwilligersinitiatieven moeten elkaar versterken in plaats van langs elkaar heen werken. Door **korte lijnen, duidelijke communicatie en een gedeelde visie** zorgen we ervoor dat niemand tussen wal en schip valt.
Zorg en welzijn zijn niet alleen een taak van de overheid – ze zijn een verantwoordelijkheid van ons allemaal. Onderdijk is een dorp waar we elkaar kennen, waar we omzien naar elkaar en **waar niemand er alleen voor staat.**

Onderdijk Voor Elkaar: omdat zorg begint bij gemeenschap.

LEEFBAARHEID



Onderdijk is een dorp dat leeft, bruist en samenkomt. Onze gemeenschap wordt gedragen door mensen die zich met hart en ziel inzetten voor het dorp. De school, het dorpshuis, de buurtwinkel, de sportverenigingen en de horeca zijn niet zomaar plekken, maar ankers die ons verbinden.

De afgelopen jaren hebben we gezien dat veel kleine dorpen moeite hebben om hun voorzieningen in stand te houden. Scholen sluiten, winkels verdwijnen en ontmoetingsplekken komen onder druk te staan. Dit willen we in Onderdijk voorkomen. Een vitaal dorp heeft vitale voorzieningen nodig. We koesteren deze voorzieningen en willen ze niet alleen behouden, maar ook versterken en toekomstbestendig maken. Dit vraagt om betrokkenheid, slimme samenwerking en soms zelfs een vleugje durf.

BASISSCHOOL 'GERARDUS MAJELLA': EEN ESSENTIËLE PIJLER VAN HET DORP

Een dorp zonder school is een dorp zonder toekomst. De basisschool Gerardus Majella is een van de belangrijkste pijlers van de leefbaarheid in Onderdijk. De school is onderdeel van SKO Westfriesland, een organisatie die meerdere scholen in de regio beheert. De school heeft op dit moment 167 leerlingen, een groei ten opzichte van de 123 leerlingen in 2019. De prognoses laten zien dat dit aantal de komende jaren zal schommelen tussen 125 en 170 leerlingen.



Deze cijfers laten zien dat de school stevig verankerd is in het dorp, maar ook dat we moeten blijven investeren om de toekomst ervan te garanderen. Een stabiele leerlingenstroom is cruciaal voor de school, maar ook voor andere voorzieningen. De gymzaal en het dorpshuis zijn direct afhankelijk van de school, aangezien zij samen een belangrijk ontmoetingspunt vormen voor kinderen en ouders.

Daarom moeten we slimme keuzes maken. Het bouwen van betaalbare starterswoningen is niet alleen belangrijk voor jongeren die in Onderdijk willen blijven wonen, maar ook voor het behoud van de school. Zonder jonge gezinnen geen leerlingen – en zonder leerlingen geen school.

DORPSHUIS DE ONDERDIJK: HET SOCIALE HART VAN HET DORP



Midden in ons dorp staat **Dorpshuis De Onderdijk**: dé plek waar mensen elkaar ontmoeten, waar wordt gelachen, bewogen, geleerd en samen geleefd. Het dorpshuis is veel meer dan een gebouw. Het is een **thuis voor verenigingen**, een **ontmoetingsplek voor jong en oud** en het sociale middelpunt van Onderdijk.

Dagelijks bruist het hier van de activiteiten. Dankzij de enorme inzet van **vrijwilligers** en de betrokkenheid van vele inwoners is het dorpshuis een plek waar iedereen welkom is. Tal van verenigingen en initiatieven maken er dankbaar gebruik van, waaronder:

- **Schoolgym** – waar onze kinderen spelenderwijs bewegen en zich ontwikkelen.
- **Samen Eten Onderdijk** – een warm initiatief dat eenzaamheid tegengaat en gezelligheid brengt.
- **Ringklingclub** - Elke vrijdagavond worden er leuke activiteiten georganiseerd voor groep 3 t/m groep 8 van de basisschool.
- **Chill-**In - De Chill-In is voor de jeugd (VO klas 1-4) van Onderdijk en komen ongeveer 6 keer per jaar bij elkaar.
- **Mannenclub 2000 -** De club komt acht keer per jaar bijeen en organiseert diverse activiteiten.
- **Fit bij Arda, Bodyshape, Jeugdfit en Yoga** – sport en ontspanning voor alle leeftijden.
- **Egerlanderkapel & Westfrisia Cantat** – muziek die kleur en sfeer geeft aan het dorp.
- **Theater, bridge, klaverjassen en de handwerkclub** – creativiteit en sociale verbinding.
- **Biljartteams en -clubs** – sportieve ontspanning voor jong en oud.
- **Dorpsraad, Oranjecomité en Oud Onderdijk** – samen werken aan tradities, identiteit en de toekomst van het dorp.
- Van kinderfeestjes tot spinclub, van bridge tot gemeenschapsveilingen:
  in het dorpshuis leeft Onderdijk.

Dit bruisende centrum is onmisbaar voor de **leefbaarheid, verbondenheid en sociale kracht** van ons dorp. Het dorpshuis verdient daarom blijvende aandacht, betrokkenheid en ondersteuning – nu en in de toekomst.

EEN DORPSHART DAT KLOPT, FEEST EN VERBINDT



Er is één moment in het jaar waarop Onderdijk écht sprankelt: **de kermis**
Een weekend waarin het dorp samenkomt, waarin jong en oud elkaar ontmoet, tradities worden gekoesterd en nieuwe herinneringen ontstaan. Dankzij een **creatief, ambitieus en onvermoeibaar kermiscomité** staat er ieder jaar weer een fantastisch programma. En met het splinternieuwe **Café De Zeedijk**, onder leiding van een bevlogen en ondernemende eigenaar, ziet de toekomst van de kermis er op het gebied van activiteiten rooskleurig uit.

Maar… een kermis is méér dan muziek op het plein en gezelligheid in het café.
Een kermis moet je voelen. Proeven. Beleven. En daar wringt het momenteel.
De afgelopen jaren zien we het aantal attracties teruglopen. En laten we eerlijk zijn: een kermis zonder attracties is simpelweg geen kermis.



Dat baart ons zorgen. Want een kermis is pas écht een kermis als **kinderen met glinsterende ogen rondlopen** en **volwassenen zich weer even kind voelen**.

Daarom willen we in actie komen. We zetten ons actief in om de kermis van Onderdijk weer stevig op de kaart te zetten als een **bruisend evenement voor alle leeftijden**. Dat betekent:

- Nieuwe manieren om attractie-exploitanten te trekken.
- Aantrekkelijke en realistische voorwaarden creëren.
- Zorgen dat de kermis een vaste, betrouwbare waarde blijft.

Er zijn al een aantal gesprekken geweest in samenwerking met het kermiscomité, helaas heeft dit nog niet het gewenste effect gehad.

Met de steun van het hele dorp kunnen we de kermis levend houden, voor onszelf én voor de generaties na ons.

Samen laten we de zweef draaien en de schiettenten vol prijzen hangen. **Want de kermis hoort bij Onderdijk. En dat zal zo blijven!**

VERBINDING EN SAMENWERKING

Maar soms vraagt toekomstbestendigheid om meer dan alleen behoud. Soms vraagt het om **verbinding en samenwerking**. Waar Onderdijk een sterk karakter en unieke charme heeft, biedt samenwerking met omliggende kernen op sommige gebieden kansen die we niet mogen laten liggen. Net als de **waterwegen die onze dorpen met elkaar verbinden**, kunnen we ook op het gebied van voorzieningen een **natuurlijke synergie** creëren.

Deels gebeurt dit al in de sport, het onderwijs, de zorg en cultuur. Door **strategisch samen te werken**, kunnen we elkaar versterken en **schaalvoordelen benutten** zonder onze eigenheid te verliezen. Waar Onderdijk excelleert in haar rust, natuur en recreatieve mogelijkheden, biedt een aangesloten kern meer voorzieningen en een grotere infrastructuur. Waarom zouden we die **kwaliteiten niet combineren**?

Er is al een gedeelde visie op onderwijs waarin de school in Onderdijk blijft bestaan, maar tegelijkertijd samenwerkt met scholen in de regio om het **beste onderwijsaanbod** te garanderen.

Een voorbeeld is de nieuwe **sporthal bij De Westrand in Wervershoof**, die volgens de plannen in 2028 klaar is en nadrukkelijk ook bedoeld is voor inwoners van Onderdijk. Zulke samenwerking past bij ons, zolang de voorzieningen in Onderdijk zelf, zoals de gymzaal, de school en het dorpshuis, behouden blijven.
Wellicht een netwerk waarin sportverenigingen elkaar aanvullen, waardoor we efficiënter omgaan met middelen zonder dat clubs **onder druk komen te staan**. Zelfs zorgvoorzieningen kunnen slimmer worden georganiseerd, zodat inwoners van beide dorpen **betere toegang hebben tot ondersteuning** zonder ver te hoeven reizen.
Zoals **een 'Knarrenhof'** op de grens van Wervershoof en Onderdijk. Of een **geclusterde woonvorm** met meer directe toegang tot zorg.

Het gaat niet om **opschalen of inleveren**, maar om **slim verbinden zonder te vervagen**. We willen geen onderdeel worden van een **grotere anonieme eenheid**, maar juist de kracht van kleinschaligheid behouden en versterken. Net als een mozaïek waarbij elk stukje zijn eigen kleur en vorm behoudt, maar samen een krachtig geheel vormt.

Onderdijk is en blijft een op zichzelf staand dorp met een **eigen karakter en identiteit**. Maar door op slimme, doordachte manieren samen te werken, zorgen we ervoor dat onze voorzieningen niet alleen blijven bestaan, **maar floreren**. Samen behouden we de ziel van onze dorpen en zorgen we ervoor dat **generaties na ons** hier met dezelfde trots kunnen wonen, leven en samenkomen.

Onderdijk is niet zomaar een dorp, het is een gemeenschap waarin mensen elkaar kennen, helpen en samenkomen. De voorzieningen en de gemeenschapszin vormen het kloppende hart van ons dorp. De school, het dorpshuis, de buurtwinkel, de horeca en de sportverenigingen zijn niet alleen praktische faciliteiten, maar ook ontmoetingsplekken die het sociale weefsel van Onderdijk versterken. Zonder deze voorzieningen verliest het dorp niet alleen gemak, maar ook een **stukje van zijn identiteit**.

Samen staan we sterker – verbonden zonder te versmelten, versterkt zonder te verliezen.

DE KERK VAN ONDERDIJK: VAN VERLEDEN NAAR TOEKOMST

In het hart van **Onderdijk**, waar generaties samenkwamen voor vieringen, troost en gemeenschap, staat een gebouw dat meer is dan baksteen en mortel. **De kerk is al honderd jaar het middelpunt van het dorp**. Een baken van geschiedenis, identiteit en verbondenheid. Nu, met een teruglopend aantal kerkgangers, bevindt de kerk zich op een **cruciaal kruispunt**: het bisdom heeft het gebouw te koop aangeboden.
Dit roept een belangrijke vraag op: **hoe behouden we dit stukje erfgoed en geven we het een nieuwe betekenis?**
De toekomst van de kerk is niet alleen een zaak van stenen en structuur, maar van gemeenschap en visie. Een dorp zonder zijn herkenningspunten verliest een deel van zijn ziel.

EEN HISTORISCH MONUMENT MET EEN NIEUWE TOEKOMST

De kerk is niet alleen een religieus symbool, maar een **cultureel en historisch anker** van Onderdijk. Het gebouw vertelt het verhaal van de mensen die hier leefden, trouwden, rouwden en samenkwamen. Dit is waarom de **gemeente Medemblik in haar kerkenvisie erkent dat kerkgebouwen waardevolle, beeldbepalende elementen zijn in het landschap**. De gemeente streeft ernaar om, in samenwerking met eigenaren en belanghebbenden, **duurzame oplossingen** te vinden voor kerken die hun oorspronkelijke functie verliezen.

Dit beleid sluit aan bij wat de inwoners van Onderdijk zelf aangeven. Uit de **enquête** kwamen duidelijke inzichten naar voren:

- **Herbestemming van de kerk en pastorie**: De meerderheid van de inwoners wil dat de kerk en pastorie een nieuwe functie krijgen die bijdraagt aan de gemeenschap. Ideeën variëren van een **dorpshuis en culturele ruimte tot een combinatie van woningen en maatschappelijke voorzieningen**.
- **Bereidheid tot bijdrage**: Veel Onderdijkers willen zich **actief inzetten** voor het behoud van het gebouw. Dit kan door **vrijwilligerswerk, financiële steun of deelname aan initiatieven** om de herbestemming vorm te geven.
- **Behoud van karakteristieke elementen**: De **kerktoren en historische gevels** worden gezien als onmisbaar voor het dorpsbeeld en de identiteit van Onderdijk.

Deze betrokkenheid en bereidheid om bij te dragen tonen aan dat de kerk nog steeds leeft in het hart van de gemeenschap.

DUURZAAMHEID EN TOEKOMSTBESTENDIGHEID

In een tijd waarin duurzaamheid en toekomstbestendigheid centraal staan, zet Onderdijk stappen om niet alleen de huidige leefbaarheid te behouden, maar ook te versterken voor toekomstige generaties.

- **Een gemeenschap die samenwerkt aan duurzaamheid:** we stimuleren inwoners om kennis te delen en samen op te trekken, bijvoorbeeld bij isolatie en zonnepanelen.
- **Duurzame woningbouw:** nieuwe woningen, zoals in Poldervaart, worden energiezuinig en natuurinclusief gebouwd.
- **Groene energie:** we steunen lokale initiatieven zoals zonnepanelen op daken en buurtbatterijen, met oog voor de beperkte ruimte op het elektriciteitsnet.
- **Behoud van natuur en landschap:** het open landschap rond De Groote Vliet en langs het IJsselmeer blijft open, en nieuwe ontwikkelingen versterken de natuur.
- **Toekomstbestendige voorzieningen:** we zetten in op verduurzaming van gemeenschapsgebouwen zoals het dorpshuis en de school, zodat de lasten betaalbaar blijven.

ONDERDIJK EN HET GEMEENTELIJK BELEID

Deze dorpsvisie staat niet op zichzelf. De gemeente werkt aan de **Omgevingsvisie 2040**, die de gemeenteraad naar verwachting in december 2026 vaststelt. Daarnaast lopen het gemeentelijke verkeersplan (GVVP), het woningbouwprogramma en de gebiedsgerichte uitwerkingen van de omgevingsvisie. Wij vragen de gemeente deze dorpsvisie in al die trajecten te gebruiken als de actuele stem van Onderdijk.

OMGEVINGSVISIE 2040

- In de bijlagen bij de ontwerp-omgevingsvisie is voor Onderdijk de **kernvisie uit 2018** gebruikt, met de vermelding dat de gemeente de Dorpsraad niet had kunnen bereiken. **Deze dorpsvisie vervangt de kernvisie van 2018.**
- De omgevingsvisie zet in op **"Verkeersveiligheid verbeteren, vooral rond scholen"** en op veilige routes naar scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen. In Onderdijk liggen de belangrijkste oversteekplekken naar school, sport, winkel en speeltuin op de Zeedijk.
- De omgevingsvisie stelt ook dat verkeersproblemen in historische lintdorpen niet altijd zijn op te lossen, omdat er weinig ruimte is. Voor de Zeedijk vragen wij juist om maatwerk: de weg is 7,5 meter breed en heeft parallelwegen.
- Op de visiekaart Samenleving staan bij Onderdijk alleen een kerk en een sportfunctie. De **basisschool, de buurtwinkel, het dorpshuis en de horeca** ontbreken. Wij vragen de gemeente deze voorzieningen op de kaart op te nemen.
- Wervershoof krijgt in de omgevingsvisie een **regionale functie voor voorzieningen**. Samenwerking met Wervershoof past daarbij, zolang de basisvoorzieningen in Onderdijk blijven en de verbinding tussen beide dorpen veilig is voor fietsers en voetgangers.
- Onderdijk valt in het deelgebied **De IJsselmeerdijk en omgeving**. Wij willen betrokken worden bij de gebiedsgerichte uitwerking daarvan.

VERKEERSPLAN (GVVP)

- De evaluatie van het GVVP noemt Onderdijk als locatie waar een aparte studie nodig is om de verkeersveiligheid te verbeteren. Wij vragen om een **integraal verkeersonderzoek voor heel Onderdijk**, met metingen, waarbij de Dorpsraad betrokken is.
- Wij vragen de gemeente om de Zeedijk te toetsen aan dezelfde landelijke richtlijnen (CROW) als vergelijkbare wegen in andere kernen, met bijzondere aandacht voor de school en de oversteekplekken.

WONEN

- Volgens de gemeente heeft Onderdijk met Poldervaart voldoende plannen. Wij vragen om ook daarna ruimte te houden voor kleinschalige aanvulling met levensloopbestendige woningen en starterswoningen.

UITVOERING EN SAMENWERKING: SAMENBOUWEN AAN EEN KRACHTIG EN TOEKOMSTBESTENDIG ONDERDIJK

Een dorpsvisie is geen document dat in een la verdwijnt; het is een levend plan dat groeit en zich aanpast aan de behoeften van de gemeenschap. **Onderdijk is een dorp dat leeft en dat willen we zo houden.** Maar een toekomstbestendig dorp ontstaat niet vanzelf, dat vraagt om samenwerking, daadkracht en de inzet van ons allemaal.

De uitvoering van deze dorpsvisie **staat of valt met betrokkenheid**. Dat betekent dat we de schouders eronder zetten en samen werken aan een **sterker, duurzamer en bruisender Onderdijk**.

EEN DORPSVISIE DIE LEEFT EN BEWEEGT

Deze visie is geen eindpunt, maar een **richtlijn voor de toekomst**, waarin we voortdurend inspelen op nieuwe ontwikkelingen. We blijven:

✓ **Jaarlijkse bijeenkomsten organiseren** waarin we de voortgang bespreken, successen vieren en nieuwe ideeën verzamelen.

✓ **Actief samenwerken met de gemeente, ondernemers en inwoners** om projecten te realiseren.

✓ **Concrete werkgroepen oprichten**, zodat plannen niet alleen op papier bestaan, maar ook echt worden uitgevoerd.

Onderdijk heeft een lange traditie van gemeenschapszin en samenwerking. **Dit is de sleutel tot succes.** Alleen door samen te werken met **verenigingen, inwoners, de gemeente en externe partijen** zoals het Hoogheemraadschap, Waterschap, Recreatieschap, projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen, kunnen we onze ambities waarmaken.

DE DORPSRAAD ALS VERBINDER

De rol van de **Dorpsraad** is in de loop der jaren geëvolueerd van een klankbord naar een **actieve schakel tussen de inwoners en de gemeente**. Dit heeft veel voordelen: de stem van Onderdijk wordt gehoord, en er is een sterke vertegenwoordiging richting beleidsmakers. Maar het betekent ook dat er steeds **meer inzet en expertise** nodig is om alle projecten goed te begeleiden.

Hier komt een belangrijke vraag naar voren: **willen en kunnen we als Dorpsraad deze rol blijven uitbreiden?**

Aan de ene kant betekent meer participatie dat er **meer betrokkenheid en inzicht** ontstaat in de uitdagingen en kansen van ons dorp. Dit vergroot de saamhorigheid en geeft ons als inwoners invloed op de toekomst. Aan de andere kant vraagt dit veel van de vrijwilligers die zich inzetten – het kost tijd en vereist inhoudelijke kennis.
We staan dus op een kruispunt: kiezen we voor een sterkere, bredere participatie en vragen we inwoners om actiever bij te dragen?

DOE MEE: ONDERDIJK HEEFT JOU NODIG!

Als we écht willen dat Onderdijk een toekomstbestendig dorp blijft, dan is **iedereen nodig**. Wij roepen dan ook inwoners op om **mee te denken, mee te doen en mee te bouwen**. Denk aan:

- **Meewerken in een werkgroep** rond thema's als duurzaamheid, woningbouw of recreatie.
- **Het delen van ideeën en expertise** op bijeenkomsten.
- **Vrijwilligerswerk bij projecten** zoals evenementen, dorpsonderhoud en maatschappelijke initiatieven.

Door gezamenlijk de verantwoordelijkheid te dragen, maken we van Onderdijk niet alleen een prachtig dorp om te wonen, maar ook een gemeenschap die toekomstbestendig, veerkrachtig en inspirerend is.

Wil jij bijdragen aan de toekomst van Onderdijk?
Neem contact op met de Dorpsraad en laat je stem horen!

www.dorpsraadonderdijk.nl
info@dorpsraadonderdijk.nl

Samen staan we sterk – samen maken we het verschil

UITVOERINGSAGENDA DORPSVISIE ONDERDIJK 2026–2031

ONDERWERP	ACTIE	WAT	DOELSTELLING	TIJDSINDICATIE
Nieuwe woningen voor jong en oud	Realiseren van nieuwe woningen voor starters, gezinnen en ouderen.	• Ontwikkelen van bouwplannen aan de oost- en zuidkant van De Schuitvaerder: plan Poldervaart (99 woningen). • Creëren van doorvaarbare woongebieden met aandacht voor waterrecreatie. • Voorrang voor woningzoekenden met een binding met Onderdijk, binnen de wettelijke mogelijkheden. • Inzetten op betaalbare koopwoningen voor jong en oud en voor elke portemonnee. • Bouwen van levensloopbestendige woningen voor senioren. • Inzetten op energie neutrale en duurzame bouw. • Na Poldervaart ruimte houden voor kleinschalige aanvulling met levensloopbestendige woningen.	Een gevarieerd woningaanbod realiseren dat de toekomstbestendigheid van het dorp waarborgt.	Middellang (2-5 jaar)

ONDERWERP	ACTIE	WAT	DOELSTELLING	TIJDSINDICATIE
Aanpakken verkeersveiligheid	Uitvoeren van diverse verkeersmaatregelen.	• Snelheidsmetingen in én buiten de spits, ook op het noordelijke deel van de Zeedijk. • Integraal verkeersonderzoek voor heel Onderdijk (aanbeveling evaluatie GVVP). • Plaatsen van snelheidsmeters en intensiveren van politiecontroles. • Onderzoek naar het aanleggen van extra drempels en wegversmallingen. • Verbeteren van oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers. • Verplaatsen van de bebouwde komborden vóór de brug op de Dirk Bijvoetweg. • Besluit over de kruising Zeedijk – Kagerdijk – Simon Koopmanstraat op basis van metingen en onafhankelijk onderzoek, conform de motie van december 2024. • Veilige uitrit Poldervaart en afspraken over bouwverkeer (BLVC-plan).	De verkeersveiligheid verbeteren en het rijgedrag in en rond het dorp reguleren.	Middellang (2-5 jaar)
Aanpakken vaarveiligheid	Beperken van onverantwoord vaargedrag	• Aanpak van het te snel en onverantwoord varen van kleine bootjes in sloten. Met name jeugd • Aanpak van te snel en onverantwoord varen van speedboten en jetski’s	Het creëren van een veilig vaargebied waar iedereen plezier kan hebben en zich veilig voelt.	Kort (1-3 jaar)

Aanpak lange rechte wegen op de Zeedijk	Fysiek doorbreken van lange rechte wegen om snelheid te verminderen	• Aanleggen van bochten, versmallingen en obstakels op de Zeedijk. • Gebruikmaken van parallelwegen en bermen met struiken.	Het verminderen van snelheid en verbeteren van verkeersveiligheid.	Middellang (2-5 jaar)
Dorpskern omvormen tot een levendig centrum	De dorpskern aantrekkelijker en verkeersveiliger maken	• Herinrichten van het gebied rond Café De Zeedijk, de buurtwinkel, snackbar Het Boetje en de kerk. • Creëren van een centrumplein met zitbanken en groen. • Reguleren van autoverkeer en snelheid verlagen met natuurlijke versmallingen.	Een aantrekkelijk dorpshart waar voetgangers en fietsers zich veilig en prettig voelen.	Middellang/Lang (2-10 jaar)
Onderhoud en verbetering van recreatieve routes	Vernieuwen en uitbreiden van wandel-, fiets- en vaarroutes.	• Herstel van het fietspad Leeuwerik ("Rondje Pondje") met het geld uit de Herfstnota 2025. • Het deels overdragen van natuur en recreatie gebied “De Groote Vliet” aan Recreatieschap Westfriesland. • Bruggen, beschoeiingen en aanlegsteigers onderhouden en verbeteren. • Doorvaarbare routes uitbreiden en aantrekkelijker maken.	Recreatie bevorderen en de aantrekkelijkheid van het dorp vergroten.	Middellang (2-5 jaar)
Het Nesbos beschermen en recreatief versterken	Het Nesbos toekomstbestendig maken zonder overmatige verstening.	• Natuurbehoud combineren met recreatieve voorzieningen. • Het behouden en mogelijk maken van (Kleinschalige) evenementen (festivals) en markten. • Verbindingen verbeteren met bestaande fiets- en wandelroutes.	Het Nesbos aantrekkelijk houden voor recreatie en natuurbehoud.	Middellang (2-5 jaar)

Behoud en versterking van dorpsvoorzieningen	Toekomstbestendig maken van school, dorpshuis en andere voorzieningen.	• Het dorpshuis actiever benutten voor sociale en culturele activiteiten. • Betaalbare woningen bouwen om jonge gezinnen in het dorp te houden. • Samenwerkingen aangaan met omliggende dorpen om voorzieningen te behouden.	Voorkomen dat essentiële voorzieningen verdwijnen.	Middellang (2-5 jaar)
Duurzaam wonen en Energie	Stimuleren van duurzame energie en woningbouw.	• Energiezuinige bouwmethodes implementeren bij nieuwbouw. • Onderzoek naar zonnepanelen op daken van woningen en gemeenschapsgebouwen. • Inwoners stimuleren om duurzame keuzes te maken. • Buurtbatterijen voor opslag van zonne-energie.	Onderdijk toekomstbestendig maken met een duurzame leefomgeving.	Lang (5-10 jaar)

Deze **uitvoeringsagenda** vertaalt de ambities uit de Dorpsvisie naar **concrete acties**. Door prioriteiten te stellen en gestructureerd te werken, kan Onderdijk zich ontwikkelen tot een nog aantrekkelijker en veiliger dorp.

Slotwoord

Onderdijk is niet zomaar een dorp. Het is een gemeenschap. Een plek waar we elkaar kennen, helpen en samen de schouders eronder zetten. Een dorp waar traditie en vooruitgang hand in hand gaan, waar water en land samen een uniek landschap vormen en waar jong en oud zich thuis voelen.

Met deze dorpsvisie kijken we vooruit. Niet alleen naar morgen, maar naar de komende generaties. We hebben samen nagedacht over wat Onderdijk nodig heeft om te bloeien en te groeien, zonder haar eigenheid te verliezen. Over hoe we onze dorpskern levendig en veilig maken, onze huizen betaalbaar en duurzaam, onze recreatiegebieden aantrekkelijk en onze natuur sterk. Over hoe we slimmer omgaan met energie, verkeer en leefbaarheid.

Maar een visie op papier is pas het begin. De echte kracht zit in **doen**. In **jouw ideeën, jouw inzet, jouw stem**. De toekomst van Onderdijk ligt in onze handen – in de betrokkenheid van inwoners, ondernemers en verenigingen.

- **Wat als onze kinderen hier veilig kunnen fietsen, spelen en opgroeien in een gezonde omgeving?**
- **Wat als we samen zorgen dat iedereen – van jong tot oud – hier een plek heeft om te wonen en te leven?**
- **Wat als we van Onderdijk een dorp maken dat vooroploopt in duurzaamheid?**

Dat begint hier. Dat begint nu.

Wij nodigen jou uit om mee te doen. Praat mee. Bouw mee. **Denk niet alleen aan de toekomst van het dorp – maar wees die toekomst.**

Onderdijk is niet zomaar een plek op de kaart. **Het is ons thuis.**
Laten we samen de koers uitzetten. Laten we samen de toekomst maken.

Voor een Onderdijk dat leeft, groeit en blijft.